PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Victoria

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre de 2008

Aperçu

- ***Les mises en chantier d'habitations diminueront graduellement pour revenir à la moyenne des années passées.***
- ***On s'attend à une chute des ventes de logements existants.***
- ***Les prix du neuf et de l'ancien augmenteront modérément.***
- ***Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera bas.***

MARCHÉ DE LA REVENTE

Affaiblissement du marché de la revente

La demande faiblira au cours des deux prochaines années et l'offre s'accroîtra. En 2008 et en 2009, près de 4 200 maisons individuelles et 2 500 logements collectifs changeront de propriétaire sur le marché de la revente, ce qui représente une légère baisse par rapport à 2007. Malgré l'orientation à la baisse de la demande, on escompte pour 2008 et 2009 un nombre de ventes équivalant à la moyenne des quinze dernières années.

Figure 1

Ventes d'habitations S.I.A.® par marché

1er trimestre de 2008, agglomération de Victoria

	Prix médian $	Nombre de jours en vente	Taille médiane pi. ca.
Ville de Victoria	525 000	39	1 793
Oak Bay	810 000	56	2 442
Esquimalt	495 500	31	1 968
Saanich Est	583 500	33	2 205
Saanich Ouest	510 000	31	1 948
Saanich centre	550 000	58	2 280
Saanich Nord	808 750	72	3 000
Sidney	459 900	51	1 610
Côte Ouest	459 000	49	2 026

Source : chambre immobilière de Victoria, SCHL Victoria

Table des matières

1 Aperçu

1 Marché De La Revente

3 Marché Du Neuf

4 Économie

5 Marché Locatif

6 Resumé Des Prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

La prévision d'un meilleur équilibre est en harmonie avec la performance du marché de la revente au premier trimestre de 2008, période qui a vu les transactions diminuer de 12 % et le nombre des inscriptions s'accroître en regard de l'an passé. Le rapport des ventes aux inscriptions courantes, baromètre de la situation de l'offre et de la demande, a chuté et s'approche de la fourchette caractéristique d'un marché équilibré. À mesure que les inscriptions augmenteront, la croissance du prix S.I.A.® moyen devrait ralentir et s'établir à 7 % en 2008, puis à 4 % en 2009.

Diminution des ventes de maisons individuelles à Victoria

Les ventes de maisons individuelles ralentiront pendant les dix-huit prochains mois. Déjà durant le premier trimestre de 2008, elles ont été moins nombreuses que pendant la période correspondante l'an dernier. C'est le signe que les ventes se stabilisent. Le repli du premier trimestre a principalement touché la ville de Victoria et la côte Ouest. Comme c'est le cas pour la demande globale de cette catégorie d'habitations, le fléchissement observé dans ces deux sous-marchés se produit après l'essor considérable enregistré en 2007. L'offre de maisons individuelles s'accroîtra. Le nombre d'inscriptions courantes a augmenté un peu dans l'agglomération de Victoria en mars comparativement à il y a un an. Cela s'explique par le fait que les ventes ont reculé au premier trimestre et que les prix de revente élevés attirent les propriétaires désireux de tirer parti de l'augmentation de leur avoir propre foncier. Les prix des maisons individuelles continuent de monter; ils ont gagné 12 % depuis le début de l'année. Ils poursuivront leur ascension en 2008 et 2009, mais plus lentement qu'au cours des années précédentes.

Les ventes de copropriétés à Victoria reviennent à la moyenne des années passées

Depuis le début de l'année, il s'est vendu moins de copropriétés (maisons en rangée et appartements) à Victoria que pendant les mois correspondants de 2007, en bonne partie à cause de la hausse des prix. Ce repli des ventes devrait se poursuivre, mais les volumes annuels demeureront près de la moyenne antérieure. La demande de copropriétés a été très forte ces dernières années (2003-2007).

À la différence des ventes, l'offre de copropriétés, mesurée par les inscriptions S.I.A.®, s'accroîtra. En effet, certains propriétaires chercheront à profiter de l'augmentation de leur avoir propre foncier engendrée par la forte poussée qu'ont subie les prix ces dernières années. La construction ininterrompue de logements de cette catégorie dans l'agglomération de Victoria a aussi contribué à grossir l'offre, et celle-ci sera nourrie à court terme par le grand nombre d'unités en train d'être bâties.

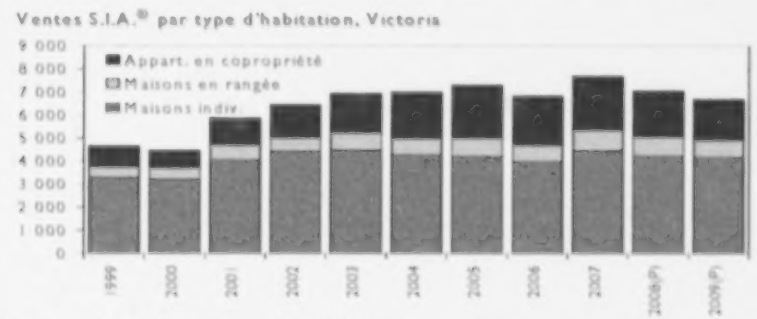
Maisons en rangée : Au cours du premier trimestre de 2008, les ventes de maisons en rangée sont restées à peu près au même point, alors que le nombre des inscriptions courantes et le prix moyen ont monté de façon spectaculaire (de 42 et 16 %, respectivement). La demande stable et l'offre croissante vont ralentir la progression des prix à court terme. On prévoit que le prix moyen d'une maison en rangée dépassera 450 000 $ en 2009 dans l'agglomération de Victoria.

Appartements en copropriété : Après plusieurs années de volumes élevés, les ventes d'appartements en copropriété par l'entremise du S.I.A.® devraient fléchir durant le reste de 2008 et en 2009. Au premier trimestre, elles ont diminué à Victoria sous l'effet du ralentissement de la demande et de l'accroissement du prix moyen. Les inscriptions courantes étaient 42 % plus nombreuses que pendant les trois premiers mois de 2007. Fin mars, la durée de l'offre atteignait presque sept mois; c'est son plus haut niveau depuis 2001.

Jusqu'ici cette année, le prix moyen des appartements en copropriété s'est alourdi de 9 % parce que la proportion des unités haut de gamme vendues s'est accrue. On s'attend à ce qu'il augmente un peu en 2009, pour s'établir à 350 000 $.

Figure 2

Les ventes d'habitations devraient diminuer à Victoria



Sources : chambre immobilière de Victoria, prévisions de la SCHL

MARCHÉ DU NEUF

DIMINUTION DE LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE EN 2008

Après avoir atteint des niveaux exceptionnellement élevés, la construction résidentielle a régressé de 6 % en 2007 dans l'agglomération de Victoria et l'on s'attend à ce que cette tendance à la baisse se maintienne. Le repli sera en bonne partie attribuable à l'affaiblissement de la demande de logements collectifs.

LA CONSTRUCTION DE MAISONS INDIVIDUELLES DEMEURERA STABLE

Plus de 800 maisons individuelles seront mises en chantier cette année et l'an prochain. Bien qu'il soit inférieur à la moyenne enregistrée entre 2003 et 2006, ce nombre reste proche de celle des dix dernières années.

La demande de logements individuels neufs à Victoria sera alimentée par la croissance modérée de la population et de l'emploi, ainsi que par des taux hypothécaires favorables. Stimulée par une conjoncture socioéconomique propice, la demande à court terme sera cependant modérée par l'augmentation des prix des habitations existantes et neuves.

Le stock de maisons individuelles achevées mais invendues a diminué au premier trimestre en glissement annuel. Il devrait y avoir un apport continu de maisons neuves sur le marché de Victoria, car il y en a un grand nombre en construction.

Dans ce segment, les marchés de la côte Ouest, en particulier celui de Langford, resteront à la tête de l'agglomération de Victoria. Au premier trimestre de 2008, ces marchés (Colwood, Highlands, Langford, Metchosin, Sooke et View Royal) sont intervenus pour les deux tiers, environ, de l'activité observée à Victoria (maisons individuelles mises en chantier et en cours de construction confondues).

LE PRIX DES HABITATIONS CONTINUE D'AUGMENTER

Selon les prévisions, le prix moyen d'une maison individuelle neuve augmentera de 11 % à Victoria cette année, puis de 4 % en 2009. L'augmentation à court terme est moins importante que celle de 2007 et est le signe que le marché de la revente est mieux équilibré. La croissance continue du prix moyen peut être attribuée à la hausse du coût des terrains et des travaux de construction.

Non seulement Langford compte pour une large part de l'activité dans l'agglomération de Victoria (maisons individuelles mises en chantier et en construction), mais le secteur connaît aussi la plus forte progression des prix (23 % au premier trimestre). La gamme de logements vendus contribue beaucoup à cette hausse, un plus grand nombre d'habitations haut de gamme étant écoulées à Langford.

LA CONSTRUCTION DE LOGEMENTS COLLECTIFS DEVRAIT SE REPLIER

Les mises en chantier de logements collectifs ont chuté de 23 % au premier trimestre de 2008, en glissement annuel, et on prévoit pour elles un recul supérieur à 20 % cette année et l'an prochain. De nombreux facteurs justifient ces prévisions : ralentissement de la demande sur le marché de la revente, gros stock de logements collectifs neufs et anciens, nombre élevé d'unités en construction et hausse des prix. Essentiellement, le marché du collectif neuf de Victoria veille à sa propre régulation, puisque une baisse de production en 2008 et 2009 aidera à éviter une offre excédentaire.

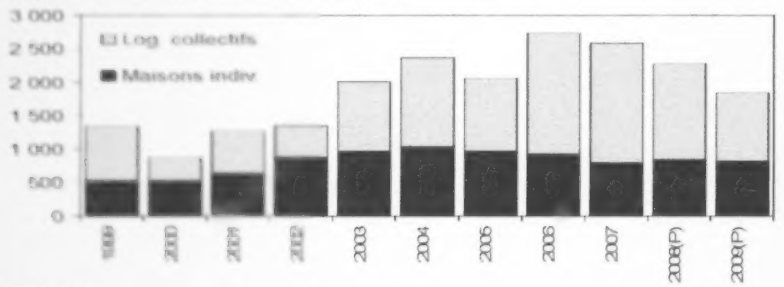
LE PRIX DES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ DEVRAIT MONTER

La liberté accrue qu'offre la vie dans un appartement en copropriété, jointe à l'augmentation des coûts de construction, a entraîné une ascension rapide du prix de ces appartements neufs. Cette croissance connaît des variations d'une année à l'autre à cause de la gamme de logements vendus (nombre d'unités haut de gamme par rapport à celles de prix moins élevé), mais elle est en général orientée en hausse, car les constructeurs ciblent les acheteurs

Figure 3

Repli de la construction de logements collectifs

Mises en chantier d'habitations par type, Victoria



de logements d'un cran supérieur en bâtissant plus d'appartements luxueux.

Le prix moyen des appartements en copropriété neufs continuera de monter à Victoria en 2008 et en 2009, mais plus lentement que durant les dernières années. Ce ralentissement peut être attribué au fléchissement de la demande et à l'offre de logements existants qui affichait en mars son niveau le plus élevé en 13 ans. Le prix moyen des unités de deux chambres devrait atteindre 550 000 $ en 2008, somme un peu supérieure au prix moyen des appartements de cette taille vendus en 2007.

ÉCONOMIE

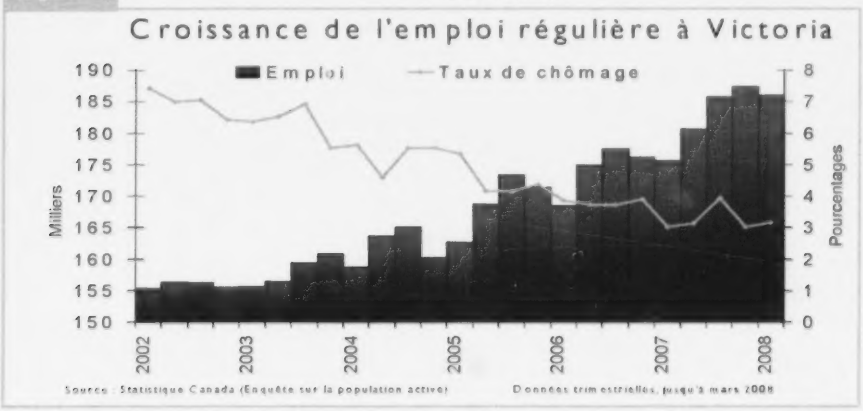
LA CROISSANCE ÉCONOMIQUE DE LA RÉGION DE LA CAPITALE DEMEURERA STABLE

Selon les prévisions, l'économie de la Colombie-Britannique connaîtra en 2008 et 2009 une expansion un peu moins rapide qu'en 2007. À cause du repli du secteur des services, le taux de croissance devrait descendre à 2,7 % à Victoria en 2008[2]. Après trois années de forte augmentation, l'emploi verra sa progression ralentir à court terme, les secteurs essentiels de l'économie s'ajustant au fléchissement de la demande américaine. Des emplois seront créés dans les branches d'activité clés comme la construction, l'éducation, les soins de santé et l'administration publique.

Même si la situation de l'économie et de l'emploi se dégrade, ces deux moteurs cruciaux continueront de faire croître la demande d'habitations à Victoria en 2008 et 2009. En outre, comme le marché du travail est tendu et le chômage, bas (3,2 % au premier trimestre de 2008), les salaires et les revenus continueront d'augmenter et les gens, de venir s'installer dans l'île de Vancouver. Le revenu personnel disponible des habitants de Victoria devrait s'accroître de 6 % en 2008 et de 4 % en 2009[3].

La région de la capitale devrait voir sa population augmenter d'un peu moins de 1 % en 2008 et en 2009 grâce à sa prospérité, à la douceur de son climat et à sa popularité comme lieu de retraite. Même si la croissance démographique prévue pour Victoria reste un peu en deçà de celle escomptée pour la province, le solde migratoire de l'agglomération devrait se situer entre 2 500 et 3 500 personnes pour chacune des deux prochaines années. Afin de montrer à quel point Victoria est attrayante, mentionnons qu'une enquête menée récemment par le magazine MoneySense l'a placée au deuxième rang des villes canadiennes où il est le plus agréable de vivre[4].

Figure 4



Les investissements dans la région et son développement se sont accrus de pair avec sa population. À la fin de décembre 2007, la valeur des grands travaux d'immobilisations proposés ou en cours de réalisation dans l'agglomération de Victoria était d'environ 9 milliards de dollars[5], ce qui constitue un bond considérable par rapport au chiffre relevé au milieu de l'année (7,1 milliards de dollars). Parmi les principaux projets résidentiels, on compte Colwood Corners, Michelle Towers, le quartier Olympic View et le lotissement de Bear Mountain. Les principaux chantiers de construction non résidentielle comprennent le réaménagement du centre commercial Town and Country, l'agrandissement du parc de la technologie de l'île de Vancouver, de nouveaux immeubles hospitaliers (Victoria General et Royal Jubilee) et de nouveaux bâtiments sur le campus de l'Université de Victoria.

Malgré la force du dollar canadien, l'industrie du tourisme devrait connaître une augmentation de 3 % de ses recettes en 2008[6]. Cette progression est importante, car 2007 a été une bonne année pour le tourisme dans la capitale provinciale, où se sont tenus l'exposition sur le Titanic présentée par le Royal British Columbia Museum, la Coupe du monde des moins de 20 ans de la FIFA et les BMX Bicycling World Championships. En 2008, la croissance du tourisme à Victoria sera stimulée par le grand afflux escompté des croisiéristes et des événements comme le Festival des grands voiliers, qui attira plus de 40 000 visiteurs en juin. Pour 2008, on prévoit une augmentation de 30 % du nombre des navires de croisière à Ogden Point, lesquels amèneront quelque 400 000 touristes dans la capitale provinciale[7].

Relative stabilité des taux hypothécaires

Les taux hypothécaires affichés ont diminué d'environ 50 points de base durant les quatre premiers mois de l'année, même s'ils se trouvaient, fin avril, de 30 à 35 centièmes de point au-dessus des chiffres d'il y a un an. On s'attend à ce qu'ils baissent un peu en 2008, mais ils ne s'écarteront que de 25 à 50 points de base de leur niveau actuel. Ils se mettront à monter légèrement tout au long de l'an prochain. En 2008 et 2009, le taux affiché des prêts de un an devrait se situer entre 6,50 et 7,50 %; celui des prêts de trois et de cinq ans, entre 6,75 et 7,50 %.

MARCHÉ LOCATIF

Peu de logements locatifs vacants à Victoria en 2009

La tension est très vive sur le marché locatif de Victoria depuis trois ans et elle ne se relâchera pas beaucoup en 2008, car le taux d'inoccupation n'augmentera que légèrement pour s'établir à 0,7 %. Des locataires emménageront dans leur copropriété récemment achevée, ce qui libérera des logements locatifs supplémentaires. En outre, une augmentation du nombre de copropriétés d'investissement offertes en location et d'appartements accessoires gonflera l'offre sur le marché locatif secondaire.

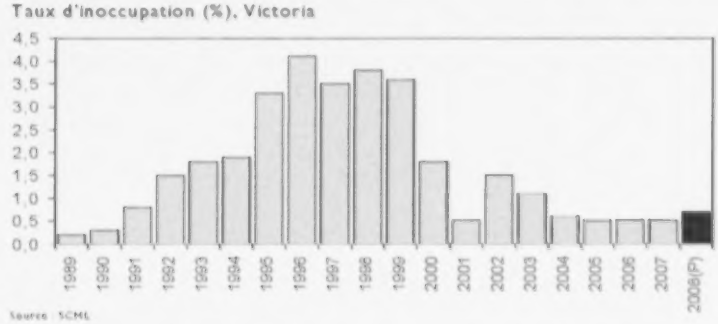
Celle-ci s'est trouvée stimulée à Victoria par la stagnation de la construction de logements locatifs traditionnels et la demande constante d'unités résidentielles à louer. S'il se bâtit peu de logements expressément pour la location, c'est que les terrains et la construction coûtent cher et que le prix des habitations augmente. Dans la RMR de Victoria, seulement 28 logements locatifs ont été commencés en 2007. L'offre dans ce segment ne bouge pas, mais la demande, elle, va continuer d'être stimulée par des facteurs comme l'accroissement de l'emploi pour les jeunes et l'immigration.

La demande croissante de logements locatifs à Victoria a pour effet, entre autres, une augmentation des loyers plus rapide que l'inflation. On prévoit qu'en 2008, le loyer mensuel moyen des appartements d'initiative privée de une chambre atteindra 745 $ et celui des appartements de deux chambres, 935 $. Peu importe la taille des appartements, le type d'habitation ou la municipalité, la hausse des loyers moyens est nettement inférieure à la majoration des prix qu'on observe sur le marché des habitations destinées aux propriétaires-occupants.

[1]. Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
[2]. Conference Board du Canada
[3]. Conference Board du Canada
[4]. Enquête "Canada's Best Places To Live" du magazine MoneySense, mai 2008
[5]. Ministère du Développement économique de la C.-B., Répertoire des grands projets
[6]. Tourism Victoria
[7]. Victoria Times Colonist, 25 février 2008

Figure 5

Le taux d'inoccupation de Victoria reste bas



Resumé des prévisions RMR de Victoria Printemps 2008							
	2005	2006	2007	2008p	Var. en %	2009p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.®	7,970	7,500	8,403	7,700	-8.4	7,300	-5.2
Inscriptions nouvelles S.I.A.®	10,407	12,280	12,840	12,600	-1.9	11,900	-5.6
Prix moyens S.I.A.® ($)	380,897	427,154	466,974	500,000	7.1	520,000	4.0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	974	928	795	850	6.9	820	-3.5
Logements collectifs	1,084	1,811	1,784	1,675	-6.1	1,455	-13.1
Jumelés	94	146	213	185	-13.1	165	-10.8
Maisons en rangée	111	198	158	180	13.9	160	-11.1
Appartements	879	1,467	1,413	1,310	-7.3	1,130	-13.7
Tous types de logement confondus	2,058	2,739	2,579	2,275	-11.8	1,845	-18.9
Prix moyen ($)							
Logements individuels	506,309	552,363	629,278	695,000	10.4	744,000	7.1
Prix médian ($)							
Logements individuels	478,950	498,000	564,450	615,000	9.0	655,000	6.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	7.9	3.8	0.5	1.5	-	2.0	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.5	0.5	0.5	0.6	0.1	0.8	0.2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	837	874	907	950	-	985	-
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	657	681	716	745	-	770	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	5.80	6.30	7.35	6.95	-0.40	6.83	-0.12
Taux hypothécaires à 5 ans	6.30	6.45	7.54	7.01	-0.53	6.97	-0.04
Nombre annuel d'emplois	169,300	175,200	182,900	188,400	-	193,600	-
Croissance de l'emploi (%)	4.5	3.5	4.4	3.0	-	2.8	-
Taux de chômage (%)	4.5	3.7	3.3	3.3	-	3.3	-
Migration nette [1]	2,159	3,241	3,300	3,400	3.0	3,500	2.9

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus.
[1] Les données de 2007 sur la migration sont une prévision.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.

64369_2008_B01